

Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU

ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

PREMESSE

La Società GALFAC SRL con sede legale in via Monte Acuto n.7 06034 Foligno (PG) **gestisce** n. 13 posti letto che possono essere messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto Ministeriale 481 del 2024. Come prescritto da tale disposizione 13 **posti letto** debbono essere assegnati a studentesse e studenti *fuori sede* universitari, o iscritti presso le istituzioni di alta formazione artistica e museale, tramite una graduatoria redatta sulla base **dei requisiti di reddito e merito**, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

I posti letto, in camera singola e in camera doppia, sono collocati nella seguente struttura:

- ASSISI STUDENT CAMPUS, via Giosu' Borsi n.34 ASSISI (PG)

La Società GALFAC SRL, in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti fuori sede che intendono immatricolarsi o immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato, degli atenei e degli istituti universitari con sedi in Umbria , in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando di concorso per l'assegnazione di borse di studio e servizi per il diritto allo studio universitario per l'anno accademico 2026/2027 emanato da Adisu Umbria (di seguito denominato "Bando di concorso A.A. 2026/2027 di Adisu Umbria") e pubblicato nel portale istituzionale dell'Agenzia al seguente link https://www.adisu.umbria.it/sites/default/files/2026-07/Bando_borse_di_studio_Adisu_2026_2027_1.pdf

2. DESCRIZIONE DELLA/E RESIDENZA/E

Residenza ASSISI STUDENT CAMPUS

Tipologia: albergo come indicato nell'allegato C del D.M. n. 481/2024

La struttura dispone di un totale complessivo di 42 posti letto nell'ambito della presente procedura sono riservati n 13 posti letti per effetto del D.M. n.481/2024, di cui

- Posti letto in camera singola: n. 3

- Posti letto in camera doppia: n. 10
- Servizi igienici: n. 8, bagni con sanitari cabina doccia e mobile bagno;
- Cucine: n.1, cucina con fuochi e frigorifero;
- Altri servizi: n. 2, n.1 aula studio, n. 1 area svago

Gli alloggi attrezzati per le **studentesse e gli studenti in condizione di disabilità** sono collocati presso la residenza ASSISI STUDENT CAMPUS e sono così articolati:

- Posti letto in camera singola: n.1;
- Posti letto in camera doppia: n. 2;

Servizi igienici: n. 2

bagno con sanitari per disabili;

Cucine: n. 1, cucina con fuochi e frigorifero;

Altri servizi: n. 2, n.1 aula studio, n. 1 area svago

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei presenti requisiti:

a. Requisiti di ammissione:

- ⇒ Avere lo status di studente fuori sede ai sensi dell'art. 3, comma 9, lett. n) del Bando di concorso A.A. 2026/2027 di Adisu Umbria:
- ⇒ Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- ⇒ Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

b. Requisiti di reddito:

- ⇒ Tutti gli studenti: essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel Bando di concorso A.A. 2026/2027 di Adisu Umbria, ovvero:
 - ISEEU non superiore a euro 28.339,88
 - ISPEU non superiore a euro 61.608,48
- ⇒ Solo per gli studenti con riconoscimento di handicap ai sensi dell'art. 3 comma 1 della legge 104/1992 e per gli studenti con un'invalidità riconosciuta pari o superiore al 66%: essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate ai sensi dell'art. 46 del Bando di concorso A.A. 2026/2027 di Adisu Umbria, ovvero:
 - ISEEU non superiore a euro 28.750,00
 - ISPEU non superiore a euro 62.500,00

**Gli studenti internazionali con nucleo familiare residente all'estero e con redditi e patrimoni prodotti e posseduti all'estero, ai fini della corretta determinazione degli indicatori ISEEU e ISPEU, sono tenuti alla presentazione della certificazione reddituale secondo le modalità individuate all'art. 29 del Bando di concorso A.A. 2026/2027 di Adisu Umbria.*

- ⇒ c. Requisiti di merito: *Studenti iscritti al primo anno di corsi di laurea triennale, laurea magistrale e laurea magistrale a ciclo unico*: per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo

studente utilmente inserito in graduatoria, deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione;

⇒

4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto va richiesta esclusivamente tramite l'invio, a partire dal giorno 28/09/2026 al **giorno 16/11/2026**, della **Domanda di Assegnazione** redatta compilando l'Allegato A al presente Avviso, al seguente indirizzo PEC: **GALFACSRL@PEC.IT**

5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

Gli studenti che avranno inviato un'ideale candidatura ai sensi del presente bando saranno graduati secondo il seguente parametro:

► **Iscritti al primo anno:**

In ordine crescente di valore ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

► **Iscritti ad anni successivi:**

- In ordine decrescente di numero di CFU acquisiti alla data del 10 agosto dell'anno solare in cui prende avvio l'anno accademico di riferimento del presente Avviso e, a parità dei medesimi, in ordine crescente di ISEEU Universitario.

► **Dottorandi / Specializzandi:**

In ordine crescente di ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

All'esito della graduatoria, come sopra definita, il gestore comunicherà a mezzo posta elettronica l'assegnazione del posto letto a ciascuno degli aventi diritto. Tale comunicazione verrà effettuata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dal richiedente per la presentazione della domanda di assegnazione.

L'assegnatario è tenuto a dare conferma dell'accettazione del posto letto, rispondendo alla e-mail ricevuta, entro le ore 24.00 del secondo giorno successivo all'invio della comunicazione, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

Rientra nella assoluta discrezionalità del gestore proporre all'assegnatario, tenendo conto della preferenza eventualmente espressa in fase di candidatura, un posto letto in camera singola o in camera doppia, in ciascuna delle residenze di cui al presente Avviso, in ragione della disponibilità e delle esigenze organizzative.

7. TARIFFE

In ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con

l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25%.

Ai posti letto è applicata la tariffa mensile di euro 163,63 per 11 mesi per un totale di euro 1.800,00 ad anno accademico indifferenziata in camera singola o doppia.

tale tariffa comprende tutte le utenze, compresi rete Wi-Fi, riscaldamento e raffrescamento, l'utilizzo gratuito degli spazi collettivi nonché tutti i servizi offerti dalla Residenza come specificati nel presente Avviso.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola: euro 163,63**

Tariffa mensile in posto letto in **camera doppia: euro 163,63**

8. CONTRATTO

A seguito della accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite **contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato**, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a settembre dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

La sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario comporta **l'accettazione integrale del Regolamento Generale di ASSISI STUDENT CAMPUS** vigente al momento della sottoscrizione del contratto ed in particolare il rispetto dello stato dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e concessione del posto letto a terzi, nonché il puntuale rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio del posto letto.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare al gestore un versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, pari ad una mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 5 del mese corrente rispetto a quello per il quale il pagamento medesimo è riferito (es: pagamento mensilità dicembre

entro il 5 novembre) alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6.

Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione della assegnazione e dovranno esser tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella elettronica da esso utilizzata per la candidatura di cui al presente bando che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore della residenza e studente. Partecipando al presente avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge.

GALFAC SRL si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche collaborando con il MUR, l'ateneo di supposta iscrizione, organismi per il diritto allo studio, le forze dell'ordine tra cui Guardia di Finanza, rappresentanze diplomatico-consolari italiane ed estere ed ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni dello studente candidato o assegnatario di posto alloggio ai sensi del presente bando.

13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela dei suoi diritti. Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare: accesso ai dati personali, rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento, opposizione e proposta reclamo (ai sensi dell'art 77 del GDPR) al Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore ai 10 anni. I dati potranno essere trasferiti fuori del territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura a valere sul presente bando.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: SOCIETÀ GALFAC SRL

Referente della Protezione dei Dati ai sensi dell'art. 37 del GDPR è: GIULIVI STEFANO nato a Foligno il 27/09/1975 residente a Brufa (PG) strada dei palazzi N.3

C.F. GLVSFN75P27D653Y

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e comunicazioni relative al presente Avviso devono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: galfacsrl@gmail.com